



VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P" 2 DORMITORIOS
22 Viviendas SAN CRISTÓBAL / DPTO. San Cristóbal



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$95.095,43	3,47 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 24.837,95	\$ 24.837,95		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 19.395,47	\$ 19.395,47		
c	Relleno del Lote	m3	40,00	\$ 1.271,55	\$ 50.862,00		
2	FUNDACIONES					\$ 164.924,41	6,02 %
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 1.034,14	\$ 14.757,12		
b	Zapata Corrida de Hormigón Pobre	m3	11,48	\$ 7.116,18	\$ 81.693,75		
c	Encadenado de fundación de Hº Aº	m3	2,32	\$ 29.514,46	\$ 68.473,54		
3	ASLACION HIDROFUGA					\$ 20.523,92	0,75 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 556,96	\$ 8.794,37		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 556,96	\$ 11.729,55		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 512.716,18	18,71 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,38	\$ 15.062,92	\$ 35.849,75		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	183,42	\$ 2.044,13	\$ 374.934,87		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	40,32	\$ 1.765,54	\$ 71.186,71		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	20,48	\$ 1.501,21	\$ 30.744,84		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 76.623,57	2,80 %
a	Refuerzos Verticales	ml	54,40	\$ 724,15	\$ 39.393,57		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 761,26	\$ 35.741,34		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 300,74	\$ 1.488,65		
6	REVOQUES					\$ 297.819,19	10,87 %
a	Azotado Impermeable	m2	124,06	\$ 530,23	\$ 65.780,21		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	124,06	\$ 807,37	\$ 100.162,69		
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 614,80	\$ 114.537,80		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 530,23	\$ 17.338,49		
7	CONTRAPISO					\$ 69.447,61	2,53 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	15,47	\$ 1.065,85	\$ 16.488,67		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,61	\$ 1.089,47	\$ 52.958,94		
8	PISO					\$ 6.951,40	0,25 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 1.838,99	\$ 6.951,40		
9	CUBIERTA					\$ 220.964,83	8,06 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,70	\$ 3.066,49	\$ 189.202,65		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 638,84	\$ 22.359,31		
c	Losa Hº Aºs/lavadero	m2	2,04	\$ 4.609,25	\$ 9.402,87		
10	CIELORRASOS					\$ 77.591,09	2,83 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 1.468,14	\$ 77.591,09		
11	REVESTIMIENTO					\$ 34.352,87	1,25 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 1.839,02	\$ 34.352,87		
12	PINTURA					\$ 304.314,39	11,10 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 498,06	\$ 92.788,67		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	124,06	\$ 1.435,01	\$ 178.027,84		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 430,20	\$ 22.735,83		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 1.093,70	\$ 10.762,05		
13	VIDRIOS					\$ 6.083,91	0,22 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.043,55	\$ 6.083,91		
14	CARPINTERÍA					\$ 189.974,83	6,93 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 22.010,79	\$ 22.010,79		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 127.309,28	\$ 127.309,28		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	Gl	1,00	\$ 40.654,76	\$ 40.654,76		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 37.506,34	1,37 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 37.506,34	\$ 37.506,34		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 339.409,19	12,38 %
a	Instalación de Desagües Cloacales, I.G., C.I. y C.S.	Gl	1,00	\$ 61.961,53	\$ 61.961,53		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 52.889,35	\$ 52.889,35		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 25.215,50	\$ 25.215,50		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 30.650,58	\$ 30.650,58		
e	Perforación y motobombeador	Gl	1,00	\$ 66.496,42	\$ 66.496,42		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 9.928,39	\$ 9.928,39		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 92.267,42	\$ 92.267,42		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 139.492,29	5,09 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 96.226,71	\$ 96.226,71		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 43.265,58	\$ 43.265,58		
18	MESADA DE COCINA					\$ 17.758,73	0,65 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 17.758,73	\$ 17.758,73		
19	CERCOS					\$ 35.597,69	1,30 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 35.597,69	\$ 35.597,69		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 10.850,27	0,40 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 10.850,27	\$ 10.850,27		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 63.791,96	2,33 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,00	\$ 63.791,96	\$ 63.791,96		
b	Mensura y Subdivisión	Gl	1,00	\$ 23.262,42	\$ 23.262,42		
22	MOVILIDAD					\$ 19.200,00	0,70 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 19.200,00	\$ 19.200,00		
SUBTOTAL						\$ 2.740.990,10	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$ 411.148,52	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 274.099,01	
						\$ 3.426.237,63	
IVA			10,50 %			\$ 359.754,95	
PRECIO TOTAL						\$3.785.992,58	